

ΕΝΤΟΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΠΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΤΟ

ΜΕ ΑΦΜ 076081660, ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ ΓΕΜΗ 153616603000

Ο/Η υπογράφων / ούσα _____ του _____ με
Α.Δ.Τ. : _____ Α.Φ.Μ.: _____ κάτοικος _____
οδός _____ αριθ. _____ τηλ. _____ κινητό: _____ e-mail: _____

Σας αναθέτω, με την ιδιότητά σας ως Μεσίτης Αστικών Συμβάσεων, να ανεύρετε και να μου υποδείξετε ενδιαφερόμενους πελάτες σας ή και να γνωστοποιήσετε απλά σ' αυτούς τα στοιχεία του ακινήτου μας, με σκοπό την πώληση ή ανταλλαγή ή την παραχώρηση προς ανοικοδόμηση με το σύστημα της αντιπαροχής, ή την εκμίσθωση ή χρηματοδοτική μίσθωση (leasing), ή τη με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μεταβίβαση του δικαιώματος κυριότητας ή χρήσης ή και εκμετάλλευσης ακόμη του/των παρακάτω ακινήτου/ων:

Είδος..... Περιοχή Οδός αριθ.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

.....
.....
.....

Αντί του ποσού ΕΥΡΩ _____ ή ότι άλλο τελικά συμφωνηθεί.

Για τον παραπάνω σκοπό σας εξουσιοδοτώ να προβείτε σε κατάλληλες διαφημιστικές ενέργειες και δημοσίευση κατά βούλησή σας, των απαραίτητων για το σκοπό αυτό στοιχείων της ανωτέρω ιδιοκτησίας μας, και δηλώνω ότι δεν έχει δοθεί σε άλλο μεσίτη αποκλειστική εντολή προς το σκοπό της πωλήσεως αυτού.

Σας υπόσχομαι περαιτέρω και αναγνωρίζω ότι:

Κάθε υποψήφιο αντισυμβαλλόμενο που προσέρχεται σε εμένα και σχετίζεται καθιονδήποτε τρόπο με υποψηφίους αγοραστές που ανευρέθηκαν διαμέσου Εσάς θα τον παραπέμψω σε Εσάς. Για την περίπτωση που καταρτιστεί σύμβαση για κάποιο από τα παραπάνω ακίνητα, είτε με πελάτη σας, μέλος της οικογενείας του, οικείου, συνεργάτες και συνεταίρους τους ή και με εταιρεία από την οποία έλκει συμφέροντα ένας εξ αυτών, ή και σε κάθε άλλη περίπτωση που καταρτιστεί τελικά κυρία σύμβαση σαν αποτέλεσμα της υποδείξεώς σας, **ότι ήμαστε υποχρεωμένοι, τόσο εγώ ο ίδιος ατομικά, όσο και οι ιδιοκτήτες των παραπάνω ακινήτων που θα συμβληθούν τελικά στη σχετική σύμβαση, για τους οποίους όλους σας δηλώνω υπεύθυνα ότι ενεργώ ύστερα από εντολή τους και κατ' εξουσιοδότησή τους, να σας καταβάλουμε, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας μας και για καθεμιά σύμβαση ξεχωριστά, την ειδικώς συμφωνηθείσα ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΣ** που ανέρχεται:

Σε **ΠΟΣΟΣΤΟ 2 % της ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ** του ακινήτου και επιπλέον το νόμιμο Φ.Π.Α.

Την αμοιβή αυτή θεωρώ δίκαιη, εύλογη και όχι υπερβολική και υποχρεούμαστε να σας την καταβάλουμε, κατά μεν το ήμισυ, την ημέρα της υπογραφής του τυχόν προσυμφώνου, εξ ολοκλήρου δε και χωρίς άλλη όχλησή σας από την οποία ρητώς παραιτούμαστε και ακόμη κι' αν η σύμβαση καταρτισθεί υπό αναβλητική αίρεση, κατά την ημέρα της υπογραφής του σχετικού οριστικού συμβολαίου ή του εργολαβικού ή του μισθωτηρίου ή τυχόν άλλου συμφωνητικού.

Περαιτέρω σας ενημερώνω ότι δεν έχω αντίρρηση και συναινών σε τυχόν εντολή και του άλλου μέρους προς εσάς για διαμεσολάβηση όσον αφορά το παρόν ακίνητο.

Συμφωνώ η παρούσα εντολή να ισχύει για χρόνο αόριστο έως ότου αυτή ανακληθεί εγγράφως και συναινών στην κατάρτιση σύμβασης μεσιτείας ανάμεσα σε Εσάς και τους υποψήφιους αγοραστές. Περαιτέρω δηλώνω, ότι το ακίνητο δεν έχει πραγματικά ελαττώματα ή έχει τα ακόλουθα:

Δεσμεύομαι να Σας ειδοποιήσω τουλάχιστον μια πλήρη εργάσιμη ημέρα πριν την κατάρτιση της πώλησης να προσέλθετε στο συμβολαιογράφο και να δηλωθεί η μεσιτεία Σας και υποχρεούμαι να Σας αποζημιώσω για την τυχόν παράλειψή μου. Παρέλαβα αντίγραφο της εντολής μου αυτής.

ΑΘΗΝΑ, / / 2020

Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ

Ο ΜΕΣΙΤΗΣ
Κωνσταντίνος Χριστοδουλάτος